



ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์  
สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์  
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ เพื่อประโยชน์ของนิคมสหกรณ์ อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ ไว้ดังต่อไปนี้

**หมวด ๑**  
**ข้อความทั่วไป**

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒. ให้ยกเลิก “ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ สำหรับการเข้าหาประโยชน์ภายในเขตนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๗”

ข้อ ๓. บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หากขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔. หลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับแก่การจัดเก็บเงินรายได้จากการจัดสหกรณ์นิคมในเขตป่าสงวนแห่งชาติ โดยอนุโลมเท่าที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕. ให้อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ ๖. ในระเบียบนี้

“การเกษตร” หมายความว่า การทำนา ทำสวน ประมง ทำไร่ เลี้ยงสัตว์และให้หมายความรวมถึงการทำนาเกลือด้วย

“การอยู่อาศัย” หมายความว่า การปลูกสร้างบ้านพักเพื่อการอยู่อาศัย

“การค้าและพาณิชย์” หมายความว่า การค้าขาย หรือการทำธุรกิจต่างๆ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไรหรือผลตอบแทน

“การอุตสาหกรรม” หมายความว่า การทำสิ่งของเพื่อให้เป็นสินค้า ทั้งที่ตั้งเป็นโรงงานและมีใช้ตั้งเป็นโรงงาน

“การเกษตรและการอุตสาหกรรม” หมายความว่า การเกษตรที่เกี่ยวข้องกับการแปรรูป

ต่อเนื่อง

“การสาธารณประโยชน์” หมายความว่า เพื่อประโยชน์ของประชาชนส่วนรวม

/หมวด ๒...

**หมวด ๒**  
**การขออนุญาต**

ข้อ ๗. ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ นิติบุคคล หรือบุคคลใดประสงค์จะขออนุญาตเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ เพื่อวัตถุประสงค์หนึ่งวัตถุประสงค์ใด ให้ยื่นคำขอต่อบติกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผ่าน ผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์ ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่นั้นๆ ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้ พร้อมด้วยหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอ

ผู้ขออนุญาตซึ่งเป็นนิติบุคคล ต้องจดทะเบียนในประเทศไทยและผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้น ต้องมีสัญชาติไทยเกินสองในสามของจำนวนผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้น และให้ยื่นคำขอตามความในวรรคก่อน

ผู้ขออนุญาตซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทยและบรรลุนิติภาวะ

ในกรณีที่มีการขออนุญาตโดยบุคคลใดเพื่อสร้างวัด สำนักสงฆ์หรือสถานประกอบพิธีกรรมทางศาสนา ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ กรมการศาสนาหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ พร้อมกับยื่นคำขอตามความในวรรคแรก และผู้ยื่นคำขออนุญาตต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย เป็นคฤหัสถ์ ผู้นำท้องถิ่น หรือผู้ที่อยู่ในพื้นที่และประชาชนในพื้นที่นั้น เคารพนับถือ ยกย่องให้เป็นหัวหน้าในการดำเนินการ

**หมวด ๓**  
**การอนุญาต**

ข้อ ๘. การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดในที่ดิน ทรัพยากรในที่ดิน และทรัพยากรอื่นๆ ภายในเขตนิคมสหกรณ์ กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสมหรือตามลักษณะการดำเนินงานที่ขอใช้คราวละไม่เกินห้าปี ยกเว้น กรณีเป็นส่วนราชการ วัด หรือสถานประกอบพิธีกรรมทางศาสนา กิจกรรมสาธารณประโยชน์ อนุญาตให้ใช้ตลอดไป เว้นแต่ สถานที่ราชการและสาธารณประโยชน์ที่ก่อให้เกิดรายได้หรือการทำเหมืองแร่ให้มีระยะเวลาตามอายุประทานบัตร

ข้อ ๙. การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดในที่ดิน ทรัพยากรในที่ดินและทรัพยากรอื่นๆ ภายในเขตนิคมสหกรณ์ ให้พิจารณาในจำนวนเนื้อที่หรือตามลักษณะการดำเนินงานที่ขอใช้ แต่ละเรื่องที่มีคำขออนุญาตฯ ตามความจำเป็นและเหมาะสมแก่กิจการที่ขออนุญาตพร้อมทั้งประโยชน์ของนิคมสหกรณ์ได้รับโดยมีแผนงานหรือโครงการเสนอพร้อมคำขออนุญาต

แผนงานหรือโครงการที่เสนอพร้อมคำขออนุญาตฯ ต้องแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ ระยะเวลาเริ่มงาน เป้าหมายของโครงการ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุน รวมทั้งการใช้แรงงานเกษตรกรในท้องถิ่นนั้นๆ และท้องถิ่นใกล้เคียงไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ ของแรงงานเกษตรกรที่ใช้ทั้งหมด โดยจัดให้มีราษฎรซึ่งอยู่ในพื้นที่นั้นได้รับจ้างใช้แรงงานเกษตรกรเป็นอันดับแรกด้วย

ข้อ ๑๐. ให้ผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์เป็นผู้ใช้ดุลยพินิจโดยรอบคอบ ในการพิจารณาเหตุผลความจำเป็น ประโยชน์ของนิคมสหกรณ์และสมาชิกนิคมสหกรณ์ รวมทั้งตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมเกี่ยวกับรายละเอียดการขออนุญาตเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ ได้แก่รายละเอียดของแผนงานหรือโครงการ จำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้หรือตามลักษณะการดำเนินงานที่ขอใช้ระยะเวลาการขอใช้สภาพแวดล้อม มลภาวะ ผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินของสมาชิกนิคมสหกรณ์และราษฎรที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง แผนผัง หรือแผนที่สังเขปและอื่นๆ โดยให้ระบุรายละเอียดลงในบันทึกการตรวจสอบ (สำหรับเจ้าหน้าที่) ในแบบคำขออนุญาตฯ ให้ชัดเจนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและให้สหกรณ์จังหวัดลงนามกำกับ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาอนุญาต

/หมวด ๔...



ข้อ ๑๒. การพิจารณาอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามหลักเกณฑ์ข้อ ๑๑. สำหรับสหกรณ์นิคม คิดค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ในอัตรา ๑/๔ ของอัตราที่กำหนด

ข้อ ๑๓. อัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์สำหรับการใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์เพื่อ การอื่นๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑. ให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

#### การใช้ทรัพยากร

ข้อ ๑๔. อัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์สำหรับการใช้ทรัพยากรในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์

(๑) ลูกวัง คิดค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ในอัตราไม่ต่ำกว่า ลูกบาศก์เมตรละ ๑๕.- บาท

(๒) ดิน คิดค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ในอัตราไม่ต่ำกว่า ลูกบาศก์เมตรละ ๓๐.- บาท

(๓) มูลค่างคาว คิดค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ในอัตราไม่ต่ำกว่า กิโลกรัมละ ๒.- บาท

ข้อ ๑๕. การใช้ทรัพยากรอื่นๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๔. ให้ปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น สำหรับอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

#### หมวด ๕

#### เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๑๖. ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดในที่ดิน ทรัพยากรในที่ดินและ ทรัพยากรอื่นๆ ภายในเขตนิคมสหกรณ์ ต้องชำระเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามจำนวนที่ได้รับอนุญาตทั้งหมด คราวเดียวในวันทำสัญญาในกรณีที่คิดอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์เป็นไร่ เศษของไร่ให้คิดเป็นตารางวา

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคแรกแล้ว ให้รายงานพร้อมส่งสำเนาเอกสารหลักฐานที่ เกี่ยวข้อง ให้กรมส่งเสริมสหกรณ์ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๑๗. กรณีมีผู้ขออนุญาตเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์มากกว่า หนึ่งราย อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์อาจให้มีการประมูลก็ได้ แต่ทั้งนี้ อัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่ กำหนดไว้ตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๘. เมื่ออธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์อนุญาตให้เข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายใน เขตนิคมสหกรณ์แล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตต้องทำหนังสือสัญญาตามแบบที่กรมส่งเสริมสหกรณ์กำหนดก่อน จึงจะมีสิทธิ เข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ได้

ข้อ ๑๙. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายสมชาย ชาญณรงค์กุล)

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์